

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Горецкий филиал  
Шкловское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/1835-1011**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 20 февраля 2023 года № 311/23:1835

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 725/С-19954, расположенного по адресу: Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 15/1, севернее д. Большое Черное, площадь - 1065.3 кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Склад для зерна

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 22 февраля 2023 года

Регистратор *Косьяненко Ольга Константиновна* 1835

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Круглянское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия  
"Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 172486  
**о присвоении адреса**

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Шкловский Агросервис"*

Уникальный идентификатор адреса: *7406517*

Адрес объекта: *213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 15/1, севернее д. Большое Черное*

Вид объекта: *Капитальное строение*

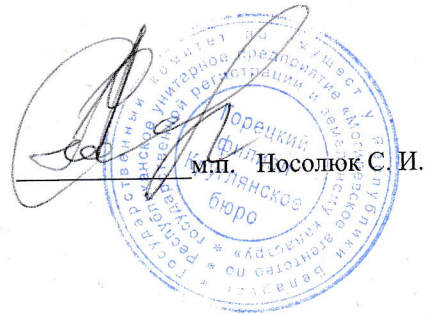
Дата регистрации адреса: *27.12.2022*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории  
*27.12.2022*



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

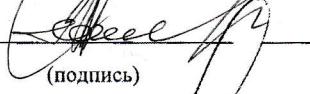

Наименование: Склад для зерна

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 725/С- 19954

Адрес: 213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 15/1, севернее д. Большое Черное

Составлен по состоянию на: 09.11.2022

Составил	<u>30.12.2022</u>		<u>С.И. Носолук</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>30.12.2022</u>		<u>С.А. Котиков</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



инв. № 473

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725882800001000134 (1.6331)
2. Литер	2А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	53
8. Объем здания, куб.м	5667
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1160 (1160)
10. Общая площадь здания, кв.м	1065.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1065.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	26.12.2022 (уровень цен Нет сведений)	29176.82	Справка Открытое акционерное общество «Шкловский агросервис» от 27.12.2022 № 66



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общезжития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	1065.3	1065.3
Общая площадь, кв. м	1065.3	1065.3

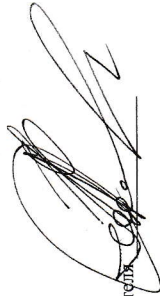
#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <***>	на <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя



**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи, Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Кирпичи, Блоки газосиликатные
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	Склад для зерна	1987	53	1160 (1160)	5667	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2А1/к						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

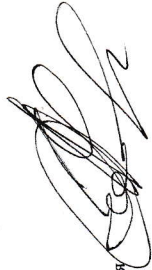
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

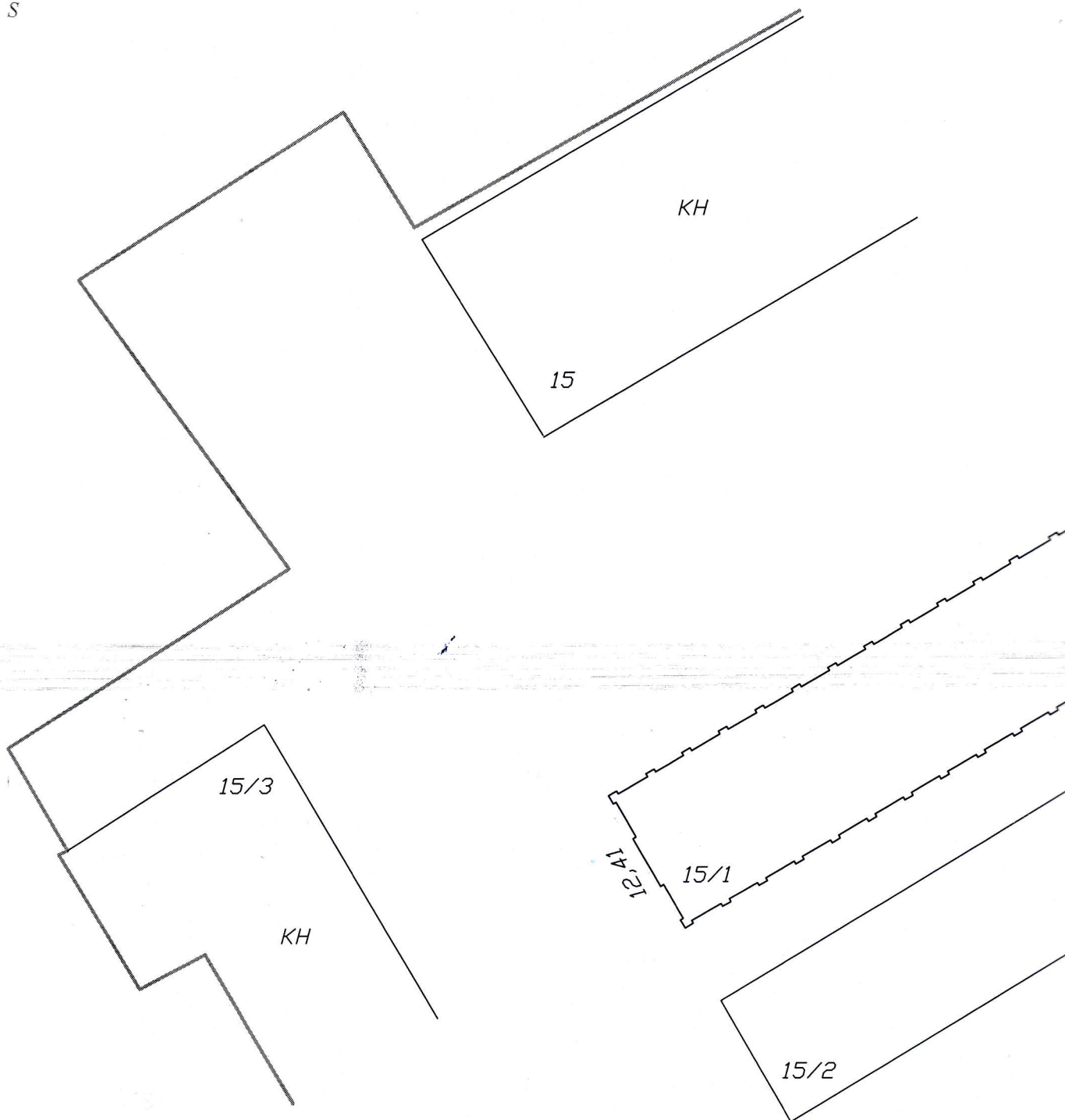
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя





Условные обозначения:

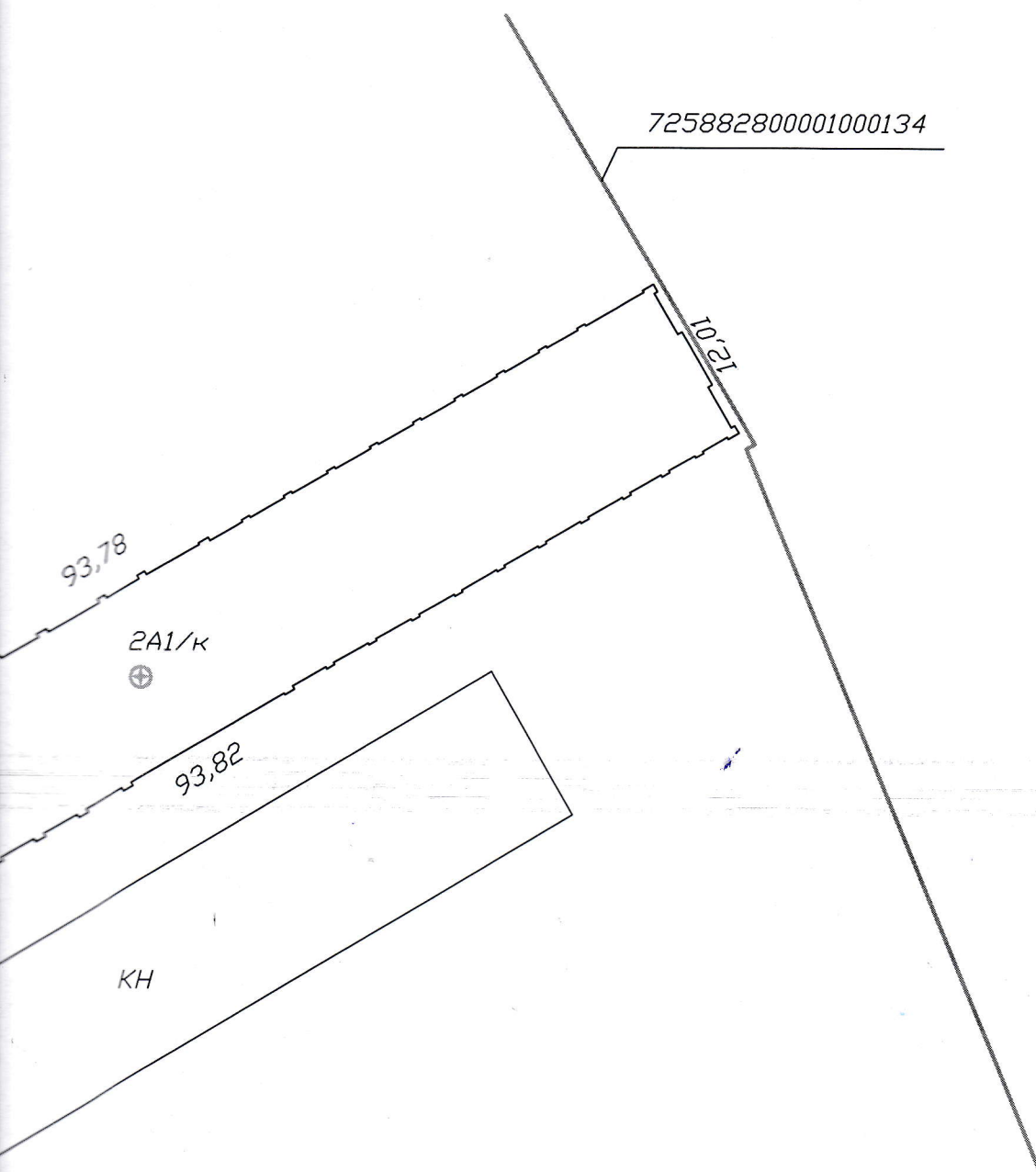
2A1/к - Склад для зерна

725882800001000134 - Кадастровый номер земельного участка

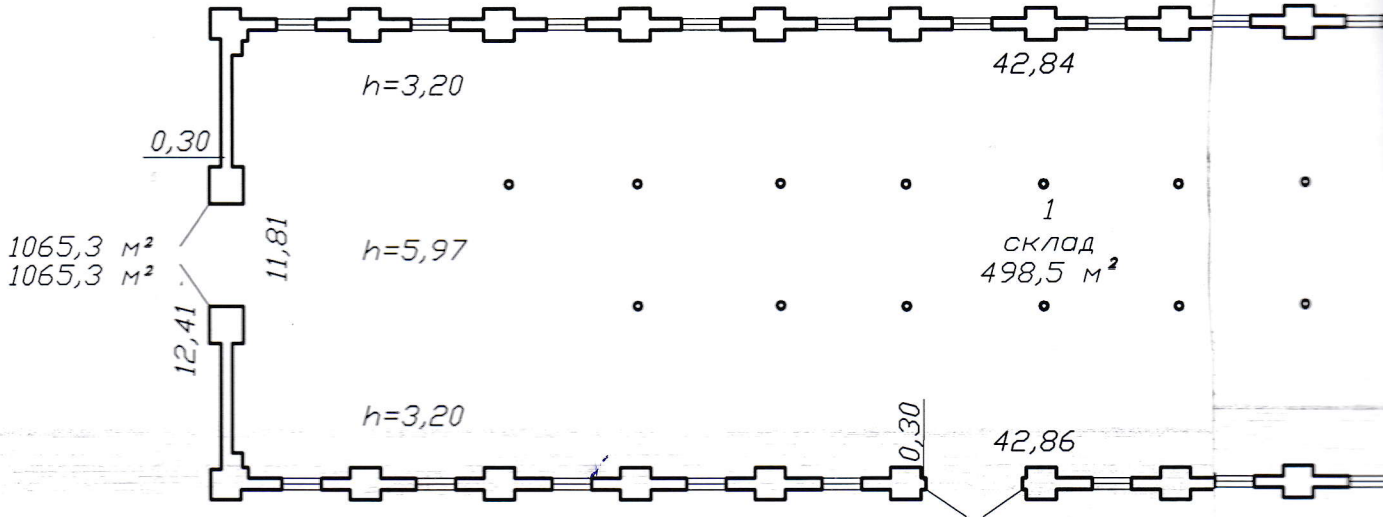
- Границы земельного участка

- Геокод

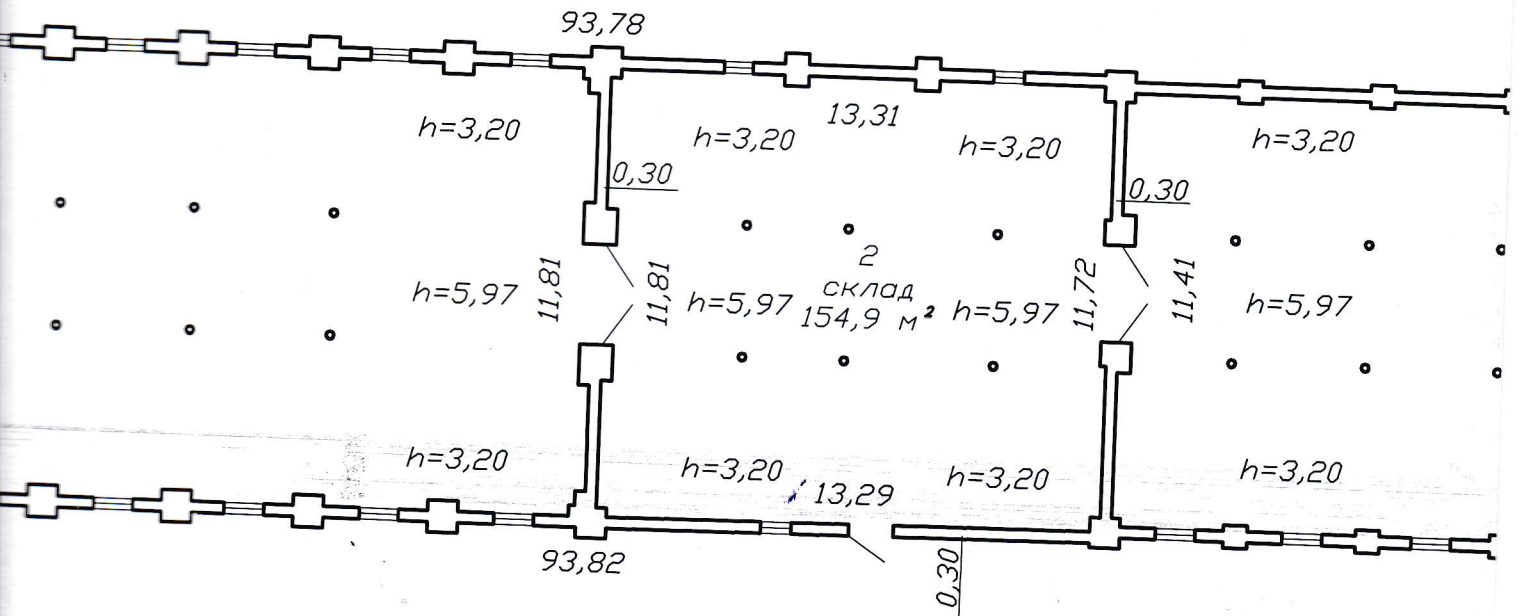




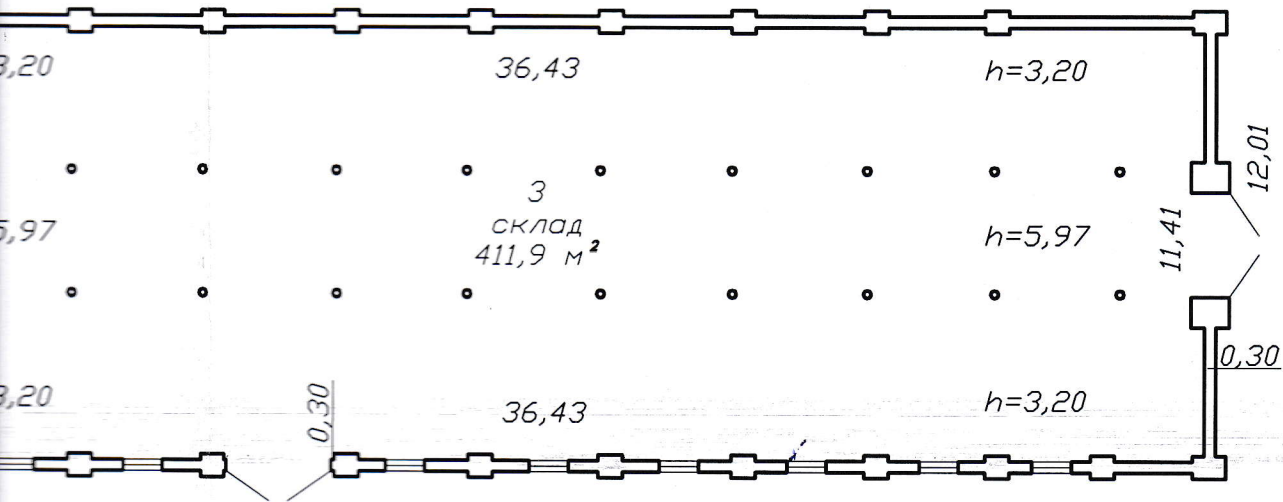
Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад для зерна			
213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 15/1, севернее д. Большое Черное			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 09 ноября 2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.И. Носолюк		26.12.2022
Оформил	С.И. Носолюк		26.12.2022
Проверил	С.А. Котиков		. 2022



Поэтажный план  
Секция (подъезд) -



И план  
зд) - Этаж 1



Шкловское бюро Горецкого филиала РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад для зерна			
213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 15/1, севернее д. Большое Черное			
Литер 2А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж:1	
Составлен по состоянию на: 30 ноября 2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:200	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.И. Носолюк	<i>[Signature]</i>	26.12.2022
Оформил	С.И. Носолюк	<i>[Signature]</i>	26.12.2022
Проверил	С.А. Котиков		.12.2022